

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: *jelen megállapodás*), amely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

(székhely: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.

adószám: 15416566-2-17

képviselő: Berlinger Attila József polgármester),
mint „**Megrendelő1**”

Szekszárdi Víz-és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 7100 Szekszárd, Sport u. 2.

adószám: 11285610-2-17

cégjegyzékszám: 17-09-002090

képviselő: Bay Attila ügyvezető igazgató),
mint „**Megrendelő2**”

Szekszárdi Diákétképzési Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás király u. 8. fsz. 7.

adószám: 14012918-2-17

cégjegyzékszám: 17-09-006033

képviselő: Bay Attila ügyvezető igazgató),
mint „**Megrendelő3**”

Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.

adószám: 23514425-2-17

cégjegyzékszám: 17-09-008858

képviselő: Kakas Krisztián ügyvezető igazgató),
mint „**Megrendelő4**”

a továbbiakban Megrendelő 1-4 együttesen: „Megrendelők”

másrészről

az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. tv. (továbbiakban: NSÜ tv.) 2.§ (4) bekezdés értelmében a Magyar Állam javára és nevében eljáró Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség NSÜ tv. 2.§ (1) bekezdésben foglalt közfeladatait az NSÜ tv. 3.§ (1) bekezdésnek megfelelően ellátó

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

(székhely: 1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35.

adószám: 27750409-2-51;

cégjegyzékszám: 01-10-141742;

képviseli: Martini Zoltán Zsolt Működéstámogatási vezérigazgató-helyettes és
Kovács Norbert Létesítménygazdálkodási vezérigazgató-helyettes együttesen),
mint „**Üzemeltető, vagy NSÜ Zrt.**”

(fentiek a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgya a Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett strand és élményszóda” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon az Építési és Közlekedési Minisztérium az alábbi beruházást (továbbiakban: „**Beruházás**”) valósította meg: szekszárdi új fedett városi uszoda.
- 1.3. A Kormány a szekszárdi uszoda állami üzemeltetéséhez szükséges intézkedésekről szóló 1284/2025. (VIII. 5.) Korm. határozatában (a továbbiakban: „**Korm. határozat**”) egyetértett azzal, hogy a Magyar Állam tulajdonába kerüljön a szekszárdi új fedett uszoda (a továbbiakban: „**Uszoda**”) és strandfürdő (a továbbiakban: „**Strandfürdő**”) (az Uszoda és a Strandfürdő a továbbiakban együttesen: „**Létesítmény**”).
- 1.4. A Kormány a Korm. határozatban az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát sportcélú ingatlanná minősítette a Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követő naptól. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja 2025. augusztus 29-e volt, így a sportcélú ingatlanná minősítés 2025. augusztus 30. napján bekövetkezett. A Korm. határozat alapján a Kormány az Ingatlant sportingatlanná minősíti a Magyar Állam által történő tulajdonszerzés napjával, az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény (a továbbiakban: NSÜ tv.) 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása érdekében, amelyek az állami tulajdonba kerüléssel, az NSÜ tv. 2. § (2) bekezdése alapján a Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség (a továbbiakban: Ügynökség) tulajdonosi joggyakorlása alá kerülnek.

Az NSÜ tv. 1.§ (2) bekezdése alapján: „*E törvény alkalmazásában sportcélú ingatlan a Kormány egyedi határozatával kizárólag a 2. § (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából ekként minősített, nem a magyar állam tulajdonában álló ingatlan, vagy ingatlan tulajdoni hányad.*”

Az NSÜ tv. 2. § (1) bekezdése alapján: „*2. § (1) A Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség (a továbbiakban: Ügynökség) által a sportingatlanokkal összefüggésben végzett alábbi, valamint a sportcélú ingatlanokkal összefüggésben végzett a)–c) pont szerinti feladatok – a Sporttv. 49. § b), c), i) és j) pontjában foglaltakra tekintettel – közfeladatnak minősülnek: a) általános ingatlanüzemeltetési tevékenység; b) az ingatlan hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátása; c) az ingatlan rendeltetésszerű működtetése; d) a más törvény hatálya alá nem tartozó építési, felújítási, átalakítási, bővítési, helyreállítási, korszerűsítési, fejlesztési, bontási tevékenység; e) a gyógyfürdőnek minősülő sportingatlanban járóbeteg-gyógyító szakellátás, valamint terápiás célú gyógyfürdő- és kapcsolódó szolgáltatás nyújtása; f) a sport és testnevelés területén történő múzeumi tevékenység végzése és a magyar sport országos szakmúzeumának fenntartása és g) törvény eltérő rendelkezése hiányában, a Kormány egyedi határozatában történő kijelölés esetén egyes beruházások előkészítői-építetetői feladatainak elvégzése.*”

Az NSÜ tv. 2.§ (3) bekezdése alapján: „*(3) Az Ügynökség az (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti közfeladatok megvalósítását a sportcélú ingatlanok tekintetében az Ügynökség és a sportcélú ingatlan tulajdonosa közötti, **üzemeltetési**, hasznosítási szerződés vagy együttműködési megállapodás alapján látja el.*”

- 1.5. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „**Nvtv.**”) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

1.6. Üzemeltető kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen jogviszony fennállása alatt az NSÜ tv. 2. § (1) a), b), c) pontja szerinti közfeladatok (továbbiakban együttesen: „**Közfeladat**”) ellátása érdekében fogja üzemeltetni és az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.

1.7. Felek jelen megállapodást, mint az NSÜ tv. 2. § (3) bekezdése szerinti megállapodást kötik.

2. A jelen megállapodás tárgya, időtartama és egyéb kötelezettségek

2.1. Megrendelő1 tájékoztatja az Üzemeltetőt, hogy a Strandfürdő beruházását az általa alapított gazdasági társaság, Megrendelő2 valósította meg és a beruházást követően Megrendelő2, Megrendelő3 és Megrendelő4 üzemeltette azt, egészen 2025. augusztus 31. napjáig. Megrendelő3 és Megrendelő4 szintén a Megrendelő1 által alapított gazdasági társaság.

2.2. A 2.1 pontban rögzítettek tekintetével a Strandfürdő kivitelezésekor, majd későbbi üzemeltetésekor létesített építmények, az ott fellelhető ingóságok a Megrendelők elkülönült tulajdonában állnak.

2.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelők üzemeltetésbe adják, Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi az Ingatlant, annak alkotórészeivel és tartozékaival, illetve az Ingatlanon található egyéb ingóságokkal (melyek felsorolása jelen megállapodás mellékletét képezi).

2.4. Az Uszoda Üzemeltető általi átvétele 2025. augusztus 29. napján, a Strandfürdő Üzemeltető általi átvétele 2025. szeptember 01. napján került sor. A Felek között létrejött birtokátruházási jegyzőkönyvek szerint ezen napoktól jogosult Üzemeltető a Létesítmények birtoklására, használatára. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás időbeli hatálya az Ingatlan Magyar Állam tulajdonába és az Üzemeltető tulajdonosi joggyakorlása alá kerülése napjáig szól.

2.5. A jelen megállapodás a Felek minden további jogcselekménye nélkül, automatikusan megszűnik az előző pontban rögzített feltétel teljesülése esetén.

3. Általános feltételek

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan üzemeltetését Üzemeltető – a jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel – a jelen megállapodás hatályba lépésétől kezdődően az Ingatlan Magyar Állam tulajdonába és az Üzemeltető tulajdonosi joggyakorlása alá kerülése napjáig vállalja.

3.2. Felek megerősítik, hogy az Uszoda birtokának átruházására 2025. augusztus 29. napján, a Strandfürdő birtokának átruházására 2025. szeptember 01. napján került sor. Felek az Ingatlan – mind az Uszoda, mind a Strandfürdő – birtokának átruházásáról birtok-átruházási jegyzőkönyvet vettek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan (Uszoda és Strandfürdő) állagát, a központi berendezési és felszerelési tárgyakat, azok állapotát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását, fényképmelléklettel (a továbbiakban: „**Birtok-átruházási Jegyzőkönyvek**”). Felek a Birtok-átruházási Jegyzőkönyvek aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismerték. A Birtok-átruházási Jegyzőkönyvek a jelen megállapodás 2. és 3. számú mellékletét képezik.

3.3. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan és az Ingatlanon található ingóságok (a továbbiakban: „**Eszközök**”) a 3.2 pont szerinti birtokátruházások időpontjában szerződésszerű használatra alkalmasak, megfelelnek a jelen megállapodás és a vonatkozó jogszabályok előírásainak. Megrendelők szavatolnak azért, hogy harmadik személynek nincs az Eszközök vonatkozásában olyan joga, amely az Üzemeltetőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.

- 3.4. Üzemeltető jogosult az Eszközöket kizárólagos joggal birtokolni és használni, azokat nem idegenítheti el és nem terhelheti meg, az üzemeltetésbe vett Eszközöket kizárólag a Létesítmény üzemeltetéséhez használhatja fel. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetésbe vett Eszközöket a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen használja, azok állagát megóvjja, a használatból kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.
- 3.5. Amennyiben az üzemeltetésbe adott Eszközök közül valamelyik a rendeltetésszerű használat következtében az idő múlásával elhasználódik, vagy az üzemeltetésbe adott Eszközök megrongálódnak, Üzemeltető köteles erről a Megrendelőket írásban értesíteni. Megrendelők az értesítést követően ezen tárgyi eszközöket selejtezik. A rendeltetésszerű használat következtében elhasználódott azon Eszközöket, melyek az Ingatlan rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenek, az Üzemeltető köteles – amennyiben a szükséges pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll – saját költségvetése terhére pótolni és külön nyilvántartást vezetni ezen Eszközökről, azzal, hogy az Üzemeltető által ily módon beszerzett ingóságok a Magyar Állam tulajdonába és az Üzemeltető tulajdonosi joggyakorlásába kerülnek.
- 3.6. Az üzemeltetés legfontosabb célja: A Létesítmény üzemszerű működésének biztosítása.
- 3.7. Üzemeltetőt terhel minden olyan kötelezettség, amely a Létesítmény folyamatos, jogszabályoknak megfelelő üzemeltetését biztosítja, felel a Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos környezetvédelmi és egyéb jogszabályok által előírt jelentések, bevallások elkészítéséért, beküldéséért.
- 3.8. Az Üzemeltető feladatai különösen:
- a Létesítmény állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében a szükséges állagmegőrző és javítási munkák elvégzése,
 - a Létesítmény őrzés – védelmi feladatainak ellátása, 24 órás riasztási felügyelettel,
 - a Létesítmény területének tisztántartása, karbantartása,
 - a Létesítmény tartozékainak karbantartása (csatornák, lefolyók, vízelvezetők tisztítása, javítása, tetőhéjzat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, stb.)
 - a Létesítmény fűtésének felügyelete, a fűtőberendezések üzemeltetése,
 - a keletkezett és összegyűjtött szemét elszállítása,
 - a Létesítmény rendeltetésszerű működésével kapcsolatos szervezési, igazgatási és adminisztrációs feladatok ellátása,
 - az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő szolgáltatások és költségek (ideértve a közüzemi szolgáltatásokat) számláinak kiegyenlítése – esetlegesen az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő panaszügyek intézése,
 - élet-és baleset, illetve vagyoni kárveszély esetén a gyors hibaelhárítás, melyekről a Megrendelőket azonnal köteles értesíteni.
 - köteles – legalább a könyv szerinti értéket elérő összeg alapján – vagyonbiztosítást kötni az üzemeltetésbe adott Ingatlanra és ingóságokra, vállalja továbbá a biztosítási díj fizetését.
- 3.9. Megrendelők a feladatok körének módosítását cégszerűen aláírt levélben bármikor kezdeményezhetik.
- 3.10. A hibaelhárítási és karbantartási munkák – többek között – a következőket foglalják magukban:
- hibaelhárítás, az életveszélyt okozó, továbbá a Létesítmény állagát veszélyeztető, azonnali beavatkozást igénylő hibáknak és hiányosságoknak a lehetőségekhez mérten azonnali elhárítása, illetve annak megkezdése,
 - a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő hibák és hiányosságok megszüntetése, illetve a Létesítmény állagának, rendeltetésszerű

használhatóságának biztosítása érdekében végzendő folyamatos állagmegóvási munka elvégzése. A karbantartási munkák finanszírozása, és elvégzése az Üzemeltető feladata.

3.11. Az Üzemeltető jogosult és köteles a Létesítmény látogathatóságát, rendeltetésszerű használatát, valamint a közösségi használatra történő igénybevételeit biztosítani az általa előre meghatározott nyitvatartási időben. Az Üzemeltető jogosult a Létesítmény részét képező helyiségeket, területeket 3. személyek részére használatba adni.

3.12. Üzemeltető jogosult az Ingatlan területén

- vendéglátó-ipari tevékenység és szolgáltatás folytatására,
- rendezvények lebonyolítására,
- játékos és szabadidős programok lebonyolítására,
- sportesemények szervezésére, lebonyolítására,
- oktatási tevékenységet segítő, illetve kiszolgáló tevékenység folytatására.

Amennyiben a Létesítményben folytatott tevékenység egyéb engedélyhez, jóváhagyáshoz kötött, annak beszerzéséről Üzemeltető köteles gondoskodni.

3.13. A szerződés ideje alatt Üzemeltető kizárólagos joga, hogy a Létesítményben a rendeltetésszerű szolgáltatásokért a belépő díjakat saját nevében beszedje. Az üzemeltetéssel elért árbevétel Üzemeltetőt illeti meg. Üzemeltető a belépő díjakat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a szolgáltatást igénybe vevőktől.

3.14. A Megrendelő1 általános jelleggel, míg Megrendelő2, Megrendelő3 és Megrendelő 4 az általa átadott eszközök tekintetében az Üzemeltetőnél - előzetes bejelentést követően – jogosultak ellenőrizni és vizsgálni az üzemeltetési megállapodásban foglaltak betartását. Megrendelők az ellenőrzés során nem zavarhatják az Üzemeltetőt a jogainak gyakorlásában és a kötelezettségei teljesítésében.

3.15. A Megrendelők jogosultak az üzemeltetésbe átadott Eszközök rendeltetésszerű használatát ellenőrizni, különösen a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítését. A Megrendelők ellenőrzése történhet céljelleggel, vagy egy-egy üzemeltetési területre vonatkozóan, valamint az egész üzemeltetésre átfogóan. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja az Üzemeltető feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját a Megrendelők az ellenőrzés megkezdése előtt legalább nyolc nappal korábban kötelesek bejelenteni az Üzemeltetőnek. Az ellenőrzés során a Megrendelők képviselője jogosult

- az Üzemeltető üzemeltetésében lévő Ingatlan területére, illetve az Üzemeltető által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- az NSÜ Zrt. kapcsolattartójával írásban, előzetesen egyeztetetten az ok és a cél megjelölésével, az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot készíteni,
- az Üzemeltetőnek a jelen megállapodás 7. pontjában meghatározott kapcsolattartójától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- az üzemeltetésre átadott vagyon (vagyonelemek) állagát ellenőrizni.

Megrendelők jogosultak a mérleg valóságának leltárral történő alátámasztása okán, a Számviteli Politikájukban előírt, könyveikben szereplő vagyon tételes számbavételét elvégezni.

3.16. Az Üzemeltető köteles túrni az üzemeltetésre átvett Eszközök - Megrendelők által elvégzett - tételes számbavételét. Üzemeltető köteles a Megrendelői ellenőrzést túrni, illetve annak lefolytatásában közreműködni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános

adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyona vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

- 3.17. Az Üzemeltető jelen megállapodás teljesítése során köteles a rendeltetésszerű működéshez szükséges előírások betartására és szükség esetén a hatósági engedélyek beszerzésére.
- 3.16. Az Üzemeltető tudomásul veszi és vállalja, hogy a Létesítmény üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos mindennemű költség (különösen: közüzemi díjak, kommunális szolgáltatások díja, munkabérek, stb.) őt terheli.
- 3.17. Megrendelő4 jelen megállapodás aláírásával is kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan azon közüzemi mérőóráit, melyek esetében a birtokátruházást követően még nem történt meg az átírás, az Üzemeltető a saját költségén a saját nevére íratassa, melynek megtörténtéről köteles a Megrendelő4-et haladéktalanul írásban értesíteni. Üzemeltető a birtokátruházás időpontjától a közüzemi mérőórák nevére történő átírása napjáig felmerülő közüzemi fogyasztás ellenértékét köteles a Megrendelő4 részére utólag megfizetni.
- 3.18. Üzemeltető a Közfeladat ellátásához szükséges közüzemi szolgáltatásokat (víz- és csatornaszolgáltatás, elektromos áram, földgáz) a közüzemi mérőórák nevére történő átíratását követően, közvetlenül a közműszolgáltató hálózatára csatlakozva éri el. Üzemeltető ez esetben az egyes díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak fizeti meg.
- 3.19. Az Üzemeltető kötelezettsége, feladata és felelőssége a vonatkozó szabályok, hatósági előírások (munka-, tűz-, érintésvédelem) betartása és betartatása, valamint köteles az ezek megszegéséből eredő károk megfizetésére.
- 3.20. Az Üzemeltető a Megrendelőket köteles a tudomásra jutást követő 8 (nyolc) napon belül tájékoztatni az alábbiakról:
- az üzemeltetéssel összefüggően esetleg várható rendkívüli fenntartási munkák jelentkezéséről,
 - minden olyan körülményről, amely a Létesítmény állapotával, állagával összefüggésben a tudomására jut, és a rendes üzemeltetés körén kívül esik.
- 3.21. A szerződés időtartama alatt Üzemeltető a Létesítmény értékét növelő beruházásait (pl. építés, nagy értékű eszközvásárlás), Megrendelő1-el egyeztetni és a Felek – ha szükséges - külön megállapodást kötnek ezen beruházások elszámolására vonatkozóan. Üzemeltető jogosult - a Megrendelő1-el előzetesen egyeztetett tervek szerint - a Létesítmények területén saját költségkerete terhére történő beruházás megvalósítására is, megtérítési igény nélkül.
- 3.22. Az Üzemeltető
- a) vállalja, hogy az Ingatlant a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően üzemelteti,
 - b) kijelenti, hogy az üzemeltetés során – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
 - c) kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázis alapján köztartozásmentes adózónak minősül,
 - d) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
 - e) tevékenységét nem függesztette fel, tevékenységét nem függesztették fel,
 - f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,

g) kényszertörlési eljárás alatt nem áll.

3.23. Felek rögzítik, hogy Megrendelői gondoskodik arról, hogy a Létesítményhez kapcsolódó jótállási jogok jogosultja az Üzemeltető legyen. Az Üzemeltető köteles a jótállási jogok körébe tartozó, általa felismert hibás teljesítéseket soron kívül megvizsgálni és a jótállási igényt a jótállási jog kötelezettjével szemben érvényesíteni.

4. Üzemeltetési díj

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetésért a Megrendelők az Üzemeltetőnek díjat nem fizetnek, annak finanszírozása – Korm. határozatban rögzített döntés alapján – központi költségvetési forrásból történik.

5. A megállapodás megszűnése

5.1. Jelen megállapodás megszűnik:

- ha Felek a megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik,
- ha a jelen megállapodást bármelyik fél 60 napos felmondási idővel, rendes felmondással felmondja,
- ha az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonába, egyúttal az NSÜ Zrt. tulajdonosi joggyakorlásába kerül,
- azonnali hatályú felmondással, amennyiben valamelyik fél súlyos szerződésszegést követ el.

5.2. Amennyiben a jelen megállapodás nem az Ingatlan Magyar Állam tulajdonába és Üzemeltető tulajdonosi joggyakorlásába kerülése miatt szűnik meg, az Üzemeltető köteles az Ingatlant és az Eszközöket, - átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett - a Megrendelőknek birtokba visszaadni. Az Üzemeltető által a pótlás keretében beszerzett, a Magyar Állam tulajdonában álló ingóságok esetleges átadása tárgyában felek külön egyeztetnek.

6. A Felek egyéb rendelkezései

6.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelői és a Megrendelő4, továbbá az Üzemeltető külön megállapodásban együttműködési megállapodást köt egymással a Létesítmény kerítésén kívüli zöldterületeinek, parkolóinak, nem, vagy nem kizárólagosan a Létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó építmény, terület, eszköz használatára és kezelésére (pl. fűnyírás, síkosság mentesítés, gyomtalanítás, szemétszedés, esetleges felmerülő közüzemi szolgáltatások költsége, amennyiben az nem a Létesítményen van bekötve) vonatkozóan.

6.2. Felek rögzítik, hogy az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 34. §-a szerint a közösségi célokat szolgáló, közhasználatú beruházás esetén a beruházás becsült értékének legalább 3 ezrelékét a beruházással szervesen összefüggő, vagy annak környezetében elhelyezkedő – elsősorban, de nem kizárólagosan kortárs – képzőművészeti és iparművészeti alkotások (a továbbiakban: alkotások) megvalósítására kell fordítani. Felek megállapítják, hogy a Beruházás keretében a hivatkozott jogszabály alapján szükségessé vált alkotások elhelyezése a jelen megállapodás aláírásáig még nem történt meg, ezért Üzemeltető vállalja, hogy amennyiben a tulajdonosi joggyakorlását ellátó Honvédelmi Minisztérium ehhez hozzájárul, az alkotásokhoz szükséges területet/épületrészt az Ingatlanon – előre egyeztetett módon és helyen – biztosítja és tűri az alkotások kihelyezését, az azzal járó munkálatokat.

6.3. Abban az esetben, ha az állami és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó jogszabályok erre kifejezetten lehetőséget biztosítanak, Üzemeltető vállalja, hogy a Létesítmény üzemeltetési feladatai, továbbá a Létesítményben található büfék és étterem hasznosítása keretében a szerződéses partnerek kiválasztásakor elsődlegességet biztosít a Megrendelői tulajdonát képező gazdasági

társaságoknak akként, hogy a külső partner szükségességének felmerülésekor megvizsgálja az önkormányzati gazdasági társaságok tevékenységi köreit és egyezőség esetén a versenyeztetési eljárásra az önkormányzat gazdasági társasága is meghívásra kerül, versenyeztetési eljárás mellőzése esetén pedig közvetlenül keresi meg a gazdasági társaságot a szerződéskötés érdekében.

6.4. Az Üzemeltető vállalja, hogy a jelen jogviszony fennállása, majd azt követően az NSÜ Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt, a Megrendelő4 úszó-és vízilabda szakosztályaiban sportolók edzései, versenyei, mérkőzései, továbbá a Megrendelő4 által szervezett csoportos úszásoktatás céljára az NSÜ Zrt. általános szerződési feltételeiben meghatározott – sportegyesületekre vonatkozó - mindenkor érvényes díjszabás szerint, külön megállapodásban biztosítja az Uszodában a 25 méteres medence pályáinak, a tanmedence, továbbá egyes helyiségek használatát és biztosítja az ehhez szükséges technikai feltételeket (öltözők, szociális helyiség, hajszárítás, stb.).

6.5. Megrendelő1 tájékoztatja Üzemeltetőt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Strandfürdő felújítási munkálatokat végzett el 2025-ben, mely fejlesztések az alábbiakat tartalmazzák: a Strandfürdő

- a) medencéinek felújítási munkáihoz kapcsolódó kerámia burkolólap beszerzése;
- b) medencéinek felújítási munkálatai;
- c) vakolási, burkolatjavítási munkálatai;
- d) festési munkálatai;
- e) térkövének burkolatfelújítási munkálatai;
- f) hévízkút műszeres felülvizsgálata és szakvélemény készítése;

Üzemeltető üzemeltetői feladatai ezen fejlesztésekre is kiterjednek és köteles a jelen megállapodás alatt azok megóvására, továbbá köteles a támogató szervezet esetleges ellenőrzése során rendelkezésre állni.

6.6. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdonba adása keretében egyeztetik az alábbi kérdéseket, melyek tekintetében külön megállapodást kötnek majd:

- a Strandfürdő területén található büfé és étterem helyiségeiben lévő, a Megrendelő1 és a Megrendelő3 tulajdonát képező és a Megrendelő3 használatában lévő tárgyi eszközök tárolása, őrzése.
- az Uszoda beruházás során a Megrendelő4, mint társberuházó által a Magyar Vízilabda Szövetséghez benyújtott és a Szövetség által jóváhagyott sportágfejlesztési program megvalósításához igénybevett társasági adó (a továbbiakban: TAO) támogatás, és az ehhez kapcsolódó, jogszabályi előírásokban foglaltak szerinti fenntartási kötelezettség.
- a Vitál Sport és Szabadidő Egyesület (7130 Tolna, Alkotmány u. 79., a továbbiakban: Egyesület) a Magyar Röplabda Szövetség által kiírt „Sportfejlesztési Program” című pályázati kiírásra a Strandfürdő területén lévő strandröplabda pályák felújítására bruttó 21.813.576,- Ft, azaz huszonegymillió-nyolcszáztizetháromezer-ötszázhetvenhat forint összegre benyújtott, önerőt nem igénylő pályázata és ehhez kapcsolódó tulajdonosi együttműködés.

7. Egyéb kikötések

Kapcsolattartó a Megrendelő1 részéről, operatív kérdésekben:

Név: Dr. Varga András osztályvezető Polgármesteri Hivatal

Telefonos elérhetőség: 0620-226-2585

E-mail cím: varga.andras@szekszard.hu

Kapcsolattartó a Megrendelő1 részéről, pénzügyi kérdésekben:

Név: Zsiga Marianna igazgatóságvezető Polgármesteri Hivatal
Telefonos elérhetőség: 0620-420-0015
E-mail cím: zsiga.mariann@szekszard.hu

Kapcsolattartó a Megrendelő2 részéről:

Név: Bay Attila ügyvezető igazgató
Telefonos elérhetőség: 0630-556-3518
E-mail cím: bay.szkk@gmail.com

Kapcsolattartó a Megrendelő3 részéről:

Név: Bay Attila ügyvezető igazgató
Telefonos elérhetőség: 0630-556-3518
E-mail cím: bay.szkk@gmail.com

Kapcsolattartó a Megrendelő4 részéről:

Név: Kakas Krisztián ügyvezető igazgató
Telefonos elérhetőség: 0630-694-6841
E-mail cím: kakas.krisztian@szekszardisport.hu

Kapcsolattartó az Üzemeltető részéről:

Név: Dala Tamás Uszoda Üzemeltetési Igazgató
Telefonos elérhetőség: 0630-986-8103
E-mail cím: tamas.dala@nsu.hu

Kapcsolattartó az Üzemeltető részéről:

Név: Villási-Molnár Viktória Főosztályvezető Tanuszoda Üzemeltetési Főosztály
Telefonos elérhetőség: 0670-503-9764
E-mail cím: viktoria.molnar@nsu.hu

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos dokumentumok kézbesítésére az alábbi vélelmet alkalmazzák: A megállapodással kapcsolatos postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni a 7. pontban foglalt kapcsolattartók nevére és címére megfelelően címzett, elsőbbségi küldeményként igazolt módon postára adott postai küldemény postára adását követő 5. munkanapon. Amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyek személyében változás következik be, úgy a Felek az új kapcsolattartó személyéről haladéktalanul írásban, elektronikus úton tájékoztatják egymást. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem vonja maga után jelen megállapodás módosítását.
- 7.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv. valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.
- 7.3. Abban az esetben, ha a jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a jelen megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Feleknek nincsen lehetőségük (kógens rendelkezés), Felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő vagy módosított jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen megállapodás egészére, az nem érinti jelen megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

8. A jelen megállapodás hatályba lépése, egyéb rendelkezések

- 8.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás hatálybalépésének napja: a megállapodás létrejöttének, azaz a Felek általi aláírásának napja, amennyiben a Felek a megállapodás nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az utolsó aláírás napja.
- 8.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és egyéb vonatkozó jogszabályoknak a jelen megállapodás aláírásakor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) rendelkezéseit.
- 8.4. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodás alapján történő együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ehhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik fél részére egyebekben ezeket az adatokat az Info tv. korlátai között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok kezelése érdekében szükséges lehet.
- 8.5. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
- 8.6. Üzemeltető a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Megrendelő előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen megállapodás a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megrendelő internetes honlapján közzétételre kerül.
- 8.7. Az Üzemeltető az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel – jelen megállapodás cégszerű aláírásával - kijelenti, hogy az Nvtv. 3. (1) bekezdés 1. pont a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel jogosult a jelen megállapodás megkötésére.
- 8.8. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen egyezséggel rendezik, sikertelen egyezség esetén a megállapodás teljesítéséből eredő jogvitáik esetére a Felek a jogvitára hatáskörrel rendelkező és illetékes bírósághoz fordulhatnak.
- 8.9. Jelen megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése a/2026. (...) határozatával hagyta jóvá. A határozat a jelen megállapodás 5. mellékletét képezi.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú: energetikai tanúsítvány
2. számú: birtok-átruházási jegyzőkönyv 1.
3. számú: birtok-átruházási jegyzőkönyv 2.
4. számú: alkotórészek és tartozékok, ingóságok listája
5. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése...../2026. (...) határozata

Jelen megállapodás 7 eredeti példányban készült, amelyből 2-2 példány a Megrendelő1-et és az Üzemeltetőt, míg 1-1 példány a Megrendelő2-3-4-t illet meg.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Kelt:, 2026.

.....
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv.: Berlinger Attila József polgármester
Megrendelő1

.....
Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft.
képv.: Bay Attila ügyvezető igazgató
Megrendelő2

.....
Szekszárdi Diákétképzési Kft.
képv.: Bay Attila ügyvezető igazgató
Megrendelő3

.....
Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft.
képv.: Kakas Krisztián ügyvezető igazgató
Megrendelő4

Megrendelő1 részéről:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Jogi megfelelőséget tanúsítom:

.....
Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Zsiga Marianna
Igazgatóságvezető

.....
Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Zsikó-Gál Klaudia
Jegyző

Kelt:, 2026.

.....
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
képv.: Martini Zoltán Zsolt
Működéstámogatási
vezérigazgató-helyettes
Üzemeltető

.....
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
képv.: Kovács Norbert
Létesítménygazdálkodási
vezérigazgató-helyettes
Üzemeltető

Üzemeltető részéről:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Jogi megfelelőséget tanúsítom:

.....
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
Márián Attiláné
Számviteli főosztályvezető

.....
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
dr. Szántó Anita
Jogi igazgató

